



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Центр инжиниринга и менеджмента
«Профессионал»**

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №18-3-5-047-10 от 01.06.2010г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «ЦИМ «Профессионал»



Д.Н. Цыганов
2013 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 2-1-1-0040-13

Объект капитального строительства

«Комплекс жилых домов с объектами обслуживания и подземной автостоянкой на земельном участке, расположенном примерно в 20 м по направлению на северо-восток от существующего здания ул. Удмуртской 246Б в Индустриальном районе г.Ижевска», адрес: УР, г.Ижевск, ул. Удмуртская.

(наименование, почтовый (строительный) адрес объекта (этапа) капитального строительства)

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы.

(результаты инженерных изысканий; проектная документация без сметы; проектная документация, включая смету; проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий; проектная документация, включая смету, и результаты инженерных изысканий; раздел(ы) проектной документации)

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия техническим регламентам, результатам инженерных изысканий.

(оценка соответствия: техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, сметным нормативам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, стандартам организаций, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий)

По подразделу «Теплоснабжение».

1. Тепловые нагрузки по разделам проекта приведены в соответствие.
2. Обоснована расчетом на прочность возможность компенсации на участке от УТ-2 до Н-8 в соответствии с п.6.38, п.10.1 СНиП 41-02-2003, разд. 1.2 ПБ 10-573-03.
3. Обоснована возможность ввода трубопроводов тепловых сетей в ж.д. №1 через лестничный вход в подвал.

ИТП.

1. Обоснована достаточность перепада давления теплоносителя на вводе в ИТП для работоспособности систем теплоснабжения, согласно Постановлению Правительства РФ №87 от 16.02.2008г.п.19д.
2. Указано давление водопровода на вводе в ИТП для обоснования установки повысительных насосов ГВС в соответствии п. 17е) ПП РФ №87 от 16.02.2008г.

3. Выводы по результатам рассмотрения

3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий

Представлено положительное заключение государственной экспертизы № 18-1-1-0065-13 АУ «Управление госэкспертизы» от 26 апреля 2013 г.

(при несоответствии ссылка на конкретный нормативный акт и (или) документ, его раздел, статью, пункт и т.д. или ссылка на соответствующие разделы проектной документации)

3.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации

Рассмотренные разделы проектной документации соответствуют требованиям нормативных актов и документов перечисленных в п.1.3 настоящего заключения.

(при несоответствии ссылка на конкретный нормативный акт и (или) документ, его раздел, статью, пункт и т.д. или ссылка на соответствующие результаты инженерных изысканий)

3.3. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным нормативам, а также техническим, технологическим, конструктивным, объемно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию

Не рассматривались.

3.4. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий.

3.5. Рекомендации организации, проводившей негосударственную экспертизу (при наличии)

Раздел «Мероприятия по обеспечению санитарно-противоэпидемической безопасности» соответствует при условии сокращения санитарно-защитной зоны от многофункционального комплекса, расположенного севернее проектируемых жилых домов, а также от объектов, расположенных восточнее проектируемого жилого комплекса. Отсутствие разработанных и утвержденных в установленном порядке проектов сокращения СЗЗ в срок до трех месяцев является основанием для признания данного заключения отрицательным.

Аналогично является основанием для признания данного заключения недействительным непредставление в срок до одного месяца заказчиком технических условий на подключение к сетям ливневой канализации.

Эксперты

Эксперт по объемно-планировочным, архитектурным и конструктивным решениям <hr/> (наименование должности)	Спиридонов С.В. <hr/> (Ф.И.О.)	 <hr/> (подпись)
Эксперт по планировочной организации земельного участка <hr/> (наименование должности)	Курочкина Ю.З. <hr/> (Ф.И.О.)	 <hr/> (подпись)
Эксперт по водоснабжению, водоотведению и канализации <hr/> (наименование должности)	Орлова Е.С. <hr/> (Ф.И.О.)	 <hr/> (подпись)
Эксперт по теплоснабжению, вентиляции и кондиционированию <hr/> (наименование должности)	Яковенко Т.А. <hr/> (Ф.И.О.)	 <hr/> (подпись)
Эксперт по электроснабжению, связи и сигнализации, системам автоматизации <hr/> (наименование должности)	Мушкина М.М. <hr/> (Ф.И.О.)	 <hr/> (подпись)
Эксперт по охране окружающей среды <hr/> (наименование должности)	Чернова А.И. <hr/> (Ф.И.О.)	 <hr/> (подпись)
Эксперт по санитарно-эпидемиологической безопасности <hr/> (наименование должности)	Олюнина Е.К. <hr/> (Ф.И.О.)	 <hr/> (подпись)
Эксперт по пожарной безопасности <hr/> (наименование должности)	Цыганов Д.Н. <hr/> (Ф.И.О.)	 <hr/> (подпись)